



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « КУЛИНСКИЙ РАЙОН »
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от « 05 » 03 2020 года

№ 03

сел. Вачи

Об актуализации Правил благоустройства территории Кулинского муниципального района Республики Дагестан.

В соответствии с Федеральным законом от 2.2.2017 года №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно статьи Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Республики Дагестан №47 от 11.06.2019г. О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан границ прилегающих территорий», Собрание депутатов Кулинского муниципального района

решила:

1. Внести изменения и дополнения в «Правила благоустройства территории муниципального образования МО «Кулинский район», утвержденный решением №28 от 28.12.2017г. «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Кулинский район»

2. Данное решение опубликовать в газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации и в сети «интернет»

**Председатель собрания депутатов
Кулинского муниципального района**

Г.М. Омаров



Правила благоустройства территорий Кулинского муниципального района, Республики Дагестан с изменениями 2019года.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регулируют деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации и содержанию в чистоте и порядке общественных территорий, земельных участков, зданий и сооружений, других объектов благоустройства в населенных пунктах Кулинского муниципального района.

1.2. Правила действуют на всей территории Кулинского муниципального района. и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами, должностными лицами, отвечающими за эксплуатацию, ремонт, содержание и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности, владении или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

2. Основные положения по содержанию и санитарной уборке территорий

2.1. Физические и юридические лица (далее по тексту - землепользователи), независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрациями сельских поселений Кулинского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования поселений, а также за счет средств самообложения граждан.

2.2. Содержание территории населенного пункта включает в себя текущий и средний ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории населенных пунктов Кулинского муниципального района.

2.3. Землепользователи участков индивидуальной застройки, обязаны:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;
- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать) проходящие через участок водостоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;
- не допускать подтопления соседних участков, улиц и проездов;

- не засыпать траншеи, лощины естественного стока рельефных вод;
- содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца (образец номерного знака утвержденного Администрацией муниципального образования поселения по согласованию с органом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Кулинского муниципального района);

- не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;

- на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения техники и оборудования.

2.4. На территории населенных пунктов Кулинского муниципального района запрещается:

- бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, улицы, на площадях, во дворах и других общественных местах;

- сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, и т. д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;

- мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на улицах, у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов;

- расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах;

- производить разжигание костров, огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха в местах общего пользования;

- осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам и дорогам, имеющим асфальтовое покрытие;

- заезжать на детские площадки;

- перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых пологов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;

- стоянка тяжелой техники в жилой зоне населенных пунктов (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ).

На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по бестарной системе в установленном порядке. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществлять указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно. Запретить складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

Вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создании аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.6. Определить границу прилегающих территорий:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы,

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

2.7. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возложить на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.8. Организацию работы по очистке и уборке территории рынка возложить на администрацию муниципального образования.

2.9. Содержание и уборка парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

2.10. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусмотреть утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Установить запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды. Производить очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

2.11. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществлять организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.12. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

2.13. Администрации сельских поселений на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на

основании постановления администрации муниципального образования.

2.2 Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.2.1. Весенне-летнюю уборку территории производить с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

2.2.2. По постановлениям Администрации МО поселений в данный период производятся общественно-санитарные дни и субботники по очистке территорий;

2.2.3. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, и пр.).

2.2.4. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях населенного пункта

2.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

2.3.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2.3.2. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить по мере необходимости с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение территории, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

2.3.3. Производить расчистку дорог от снега внутри границ муниципального образования в целях беспрепятственного движения автотранспорта. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями юридическим и физическим лицам обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

2.4. Порядок содержания элементов благоустройства

2.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

2.4.2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.4.3. Строительство и установку оград, заборов, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.6.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

2.6.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев.

2.5.3. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

2.6.4. Размещение «антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.6.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера квартир, памятные

доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.6.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.),

2.6.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке.

2.7. Средства наружной рекламы и информации

2.7.1. К средствам наружной рекламы и информации относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

2.7.2. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта муниципального образования производить согласно действующих государственных стандартов.

2.7.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

2.7.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

2.7.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

2.7.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах.

3. Требования к порядку осуществления строительного-ремонтных работ

3.1. До начала строительных, ремонтно-строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки по всему периметру с устройством временных тротуаров шириной не менее 1,5м.
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и

подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

3.2. Строительные организации до начала строительства принимают от Администрации поселения на временную эксплуатацию дороги, тротуары и дорожные сооружения, озеленение, находящиеся в зоне строительства, и несут полную ответственность за их сохранность. По окончании строительства организация обязана восстановить и сдать временно эксплуатируемые дороги, дорожные сооружения и озеленение в исправном состоянии. Разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производившей работу.

3.3. В целях обеспечения сохранности дорог и элементов благоустройства в период строительства, строительные организации обязаны:

- не допускать выезда на улицы загрязненного и гусеничного транспорта;
- осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая и выезды со строительной площадки.

3.4. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

3.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

3.5.1. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

3.5.2. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц.

3.5.3. Администрации муниципального образования, физическим и юридическим лицам:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры, засорять дорожки и водоемы, портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3.5.5. Установить запрет на самовольную вырубку деревьев и кустарников.

3.5.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

3.5.7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, брать восстановительную стоимость.

3.5.8. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников производить после оплаты восстановительной стоимости, определенной администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачислять в бюджет муниципального образования.

3.5.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.5.10. Разрешение на вырубку сухостоя выдавать администрацией муниципального образования.

3.5.11. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.6. Содержание и эксплуатация дорог

3.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках.

3.6.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

3.6.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.7. Освещение территории муниципальных образований

3.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возложить на их собственников или уполномоченных собственником лиц в темное время суток.

3.7.2. Освещение территории муниципального образования осуществлять энерго-снабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

4. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

4.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

4.2. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

4.3. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
- в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

4.4. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

4.5. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

4.6. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в

присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

4.7. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администраций сельских поселений.

Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

4.8. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

4.9. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

5. Содержание животных в муниципальном образовании

5.1. Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.2. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. Дата начала и окончания выпаса на муниципальные пастбища определяется распоряжением местной администрации. Выпас в неустановленное время не допускается.

5.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) на муниципальных пастбищах или на прилегающей к домовладению территории осуществляется при наличии разрешения на выпас, выданного местной администрацией по предъявлению справок о проведении необходимых ветеринарных обработок и документов на право пользования муниципальными пастбищами. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе без разрешения администрации либо заведомо известных больных животных, административную ответственность несет владелец животного совместно с лицом, осуществлявшим выпас.

5.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября

5.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана

предупреждающая табличка.

5.6. Бездзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

6. Малые архитектурные формы

6.1. Общественные зоны, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

6.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

6.3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков. Архитектурное решение согласовывается с отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Кулинского муниципального района.

6.4. Владельцы малых архитектурных форм, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску.

7. Особые требования к доступности сельской среды

7.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

7. 2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

8.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с Администрацией поселения.

8.2. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда. Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте

земельного участка, и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

9. Требования к размещению и содержанию знаков информации

9.1. Знаками информации в населенных пунктах являются:
- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей;
- указатели границ земельных участков частных владений;
- вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

9.2. Присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией сельского поселения..

9.3. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

9.4. На въездах поселения могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием пунктов, а также схема генерального плана.

На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

9.5. Изготовление, установка и содержание знаков информации, в т.ч. номерных знаков домов, на территории муниципального образования поселения осуществляется за счет средств местного бюджета силами администрации муниципального образования; номерные знаки участков, номеров квартир, указателей границ частных владений - владельцами земельных участков, зданий, строений и т.д.

10. Требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

10.1. Полигоны для твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания отходов, гарантируют санитарную надежность в охране окружающей среды и эпидемическую безопасность для населения.

10.2. Организации, в ведении которых находятся полигоны для твердых бытовых отходов, обязаны обеспечить их устройство, техническое оснащение и контроль за эксплуатацией сооружений.

10.3. Полигоны размещаются за пределами границ населенных пунктов, размер санитарно-защитной зоны от границ жилой застройки до границ полигона не может быть менее 20 метров. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей.

10.4. На полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор.

11. Праздничное оформление территории

11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования организует администрация муниципального образования на период

проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

11.3. В праздничное оформление включить: вывеску гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12.Статья 2. Порядок определения границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок) в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи размеров максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

2. Правилами благоустройства территории муниципального образования Республики Дагестан устанавливаются размеры максимальной и минимальной площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Размер максимальной и минимальной площади прилегающей территории может быть установлен дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в части 1 настоящей статьи, иных существенных факторов. Размер максимальной площади прилегающей территории не может превышать размера минимальной площади прилегающей территории более чем на 30 процентов.

3.В границах прилегающих территорий могут располагаться территории общего пользования или их части, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание

которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования Республики Дагестан схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и органа исполнительной власти Республики Дагестан в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в информационно-коммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня

их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства и ответственность за их нарушение

13.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования поселения.

13.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на собственников (арендаторов) земельных участков, зданий, сооружений, зеленых насаждений, других объектов благоустройства, руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы, информации и других элементов внешнего благоустройства.

13.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил и применение к ним административной ответственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.