



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» мая 2019 года

№ 93

сел. Вачи

**Об итогах работы ЖКХ Кулинского муниципального района
в осенне-зимний период 2018- 2019 гг. и задачах по подготовке
отрасли к осенне-зимнему периоду 2019-2020г.г.**

Администрация Кулинского муниципального района отмечает, что администрациями сельских поселений, организациями и учреждениями района проведены значительные работы по выполнению мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов и удовлетворительному завершению этого периода.

Для проведения этой важной работы администрация Кулинского муниципального района постановлением № 127 от 10 июля 2018 года утвердила план мероприятий и ответственных лиц по проведению мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Кулинского муниципального района на осенне-зимний период 2018-2019 годов. По утвержденному плану мероприятий в сроки исполнения уложились учреждения администраций района и сельских поселений, подготавливая автономные котельные учреждений, в организации ремонтных работ в муниципальных учреждениях, в ремонте водопроводных сетей поселений.

Выполнены работы по ремонту и опробованию оборудования котлов, водяных насосов, электродвигателей, запорной арматуры. Местами проведен текущий ремонт электропроводки, розеток и выключателей. Проведены текущие ремонты зданий учреждений образования, здравоохранения, культуры, а также администрации района и сельских поселений, выполнены работы по ремонту водопроводных сетей в поселениях муниципального района.

В 2019 году на выполнение ремонтных работ на учреждения образования, здравоохранения и культуры выделены значительные денежные средства из бюджета района:

- на капитальный ремонт дорог и тротуаров с асфальтовым покрытием - 16524,1 тыс. рублей;
- на текущий ремонт Администрации района - 350,0 тыс. рублей;
- на текущие ремонты учреждений культуры – 260,0 тыс. рублей;

- на текущие ремонты учреждений образования- 2150,0 тыс. рублей,
в т.ч. – школы - 720,0 тыс. рублей;
 - дошкольные учреждения - 200,0 тыс. рублей;
 - внешкольные учреждения - 1130,0 тыс. рублей;
 - здание УО - 100,0 тыс. рублей;
- на благоустройство поселением района –2510,6 тыс. рублей;
- на текущие ремонты зданий сельских поселений --147,0 тыс. рублей;
- на приобретение топлива для учреждений и администраций 5453,0 тыс. рублей;
- на благоустройство поселением района - 2510,6 тыс. рублей;
- на ремонт наружных и внутренних сетей водоснабжения сельских поселений –2214,0 тыс. рублей;
- на текущий ремонт ФО - 200,0 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом МО «Кулинский район», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства района к отопительному периоду 2019-2020 годов, бесперебойного обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения, учреждений и организаций и во исполнение Постановления Правительства Республики Дагестан № 54 от 24 мая 2018г. Администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать завершение осенне-зимнего периода 2018-2019 годов удовлетворительным.
2. Обратить внимание руководителей администраций поселений, учреждений и организаций района на высказанные предложения и замечания в ходе обсуждения данного вопроса; серьезно отнестись к вопросам подготовки этой отрасли к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов и успешно провести эту кампанию.
3. Обратить внимание глав администраций поселений на их ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по ремонту и содержанию объектов водоснабжения в поселениях.
4. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.
5. Образовать постоянно действующие штабы по подготовке ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов во всех поселениях.
6. Предусмотреть выполнение работ по ремонту объектов жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объемах не ниже установленных нормативами;
7. До начала осенне-зимнего периода 2019-2020 годов укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом.
8. Принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения и обеспечить к началу отопительного периода формирование необходимых запасов топлива.

9. Уполномоченному по КСА и ЖКХ администрации муниципального района представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2019 года к 29-му числу каждого месяца в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по форме Федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2020 годов.

10. Рекомендовать администрациям сельских поселений, руководителям учреждений и организаций района:

-завершить подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов до 01.11.2019 г.;

-принять необходимые меры по созданию запасов топлива;

-создать необходимый резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ;

-обеспечить качественное проведение ремонтно-строительных работ на объектах ЖКХ;

- устранить причины утери тепла из помещений;

- обеспечить пожарную и электрическую безопасность во всех помещениях;

- завершить до 15 октября 2019 года оформление паспортов готовности объектов ЖКХ и представить отчет об их готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов в администрацию Кулинского МР для дальнейшего представления их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан.

11. Главному врачу Кулинского ЦРБ Шамхалову К.А., начальнику Управления образования района Тилиеву К.М., управделами администрации МР Исакову Ю.Ч. организовать подготовку квалифицированных работников по эксплуатации котельного оборудования, обучение и повышение квалификации работающего персонала котельных.

12. Рекомендовать главам администраций поселений обеспечить улицы уличным освещением и контроль за расходом электроэнергии на эти цели, принять меры по погашению задолженности населения за водопотребление, за вывоз твердых бытовых отходов.

13. Уполномоченному КСА и ЖКХ МР Валиеву А.Д. обеспечить надлежащий контроль за ходом ремонта объектов ЖКХ, уделить надлежащее внимание качеству выполнения и соответствия объемов выполненных работ.

14. Создать районный штаб по подготовке объектов ЖКХ Кулинского района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (прилагается).

15. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов

План
Мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Кулинского муниципального района на
осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

№ п/п	Наименования мероприятий	Срок исполнения	Исполнители
1.	Ревизия объектов жизнеобеспечения района по завершению отопительного сезона 2019-2020 годов	До 10.06.2019 г	Районная комиссия
2.	Подготовка объектов района к отопительному сезону 2019-2020 годов	До 01.10.2019 г	местные администрации поселений (по согласованию)
3.	Обеспечить реализацию мероприятий по ресурсосбережению на объектах района	В течение года	местные администрации поселений (по согласованию)
4.	Обеспечить финансирования подготовки объектов социальной сферы и ЖКХ района к осенне-зимнему сезону	До 01.10.2019	Отдел финансов, местные администрации сельских поселений (по согласованию)
5.	Обследование жилых МКД и составление актов технического состояния	до 1 октября 2019 г.	Администрация муниципального района,
6.	Промывка, гидравлическое испытание системы внутридомового отопления	до начала отопительного сезона	Администрация муниципального района,
7.	Гидропневматическая промывка водопроводных и канализационных сетей, механическая прочистка канализационных сетей, ремонт и замена насосного оборудования, запорной арматуры, водозаборных колонок. Устранение утечки из канализационных сетей и затопления подземных теплотрасс	до 1 октября 2019 г.	местные администрации поселений (по согласованию)
8.	Ремонт кровель, дымоходов, вентиляционных шахт МКД	до 1 октября 2019 г.	местные администрации поселений (по согласованию)
9.	Обеспечить противопожарную безопасность на объектах ЖКХ района	постоянно	местные администрации

			поселений (по согласованию)
10.	Ремонт электропроводки и освещения в подвалах и на лестничных клетках жилых домов	до 1 октября 2019 г.	местные администрации поселений (по согласованию)
11.	Очистка и утепление подвальных и чердачных помещений жилых домов	до 1 октября 2019 г.	местные администрации поселений (по согласованию)
12.	Провести капитальный и текущий ремонт учреждений и организаций для его безаварийной эксплуатации в отопительный сезон 2019 - 2020 годов	до начала отопительного сезона	местные администрации поселений (по согласованию)
13.	Обеспечение создания аварийного запаса материально-технических ресурсов на объектах жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, запасов топлива на объектах инженерного обеспечения	до 1 октября 2019 г.	Местные администрации поселений (по согласованию)
14.	Нормативное испытание тепловых сетей и замена не выдержавших испытание участков, завершение комплекса работ по доведению до нормального состояния тепломеханического, электротехнического и насосного оборудования котельных	до 1 октября 2019 г.	местные администрации поселений (по согласованию)
15.	Ремонт зданий котельных, замена, капитальный ремонт и наладка котлов, систем водонагревательных установок, тепловых сетей, насосного, электромеханического и котельных центральных тепловых пунктов, восстановление тепловой изоляции на наружных теплотрассах в соответствии с нормативными требованиями и актами обследования	до сентября 2019г	местные администрации поселений (по согласованию)
16.	Подготовка к работе в зимних условиях специальных уборочных машин и дорожно-строительной техники	до 1 октября 2019 г.	ДЭП №21, местные администрации поселений (по согласованию)
17.	Заготовка нормативного количества специальной смеси для подсыпки дорог и тротуаров	до 1 октября 2019 г.	ДЭП, №21, местные администрации поселений (по согласованию)
18.	Ямочный ремонт проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий	до 1 октября 2019 г.	ДЭП, №21, местные администрации поселений (по согласованию)
19.	Разработка плана мероприятий по повышению надежности систем	июнь 2019 г.	Кулинские РЭС (по согласованию)

	электро- снабжения на основе анализа предыдущего отопительного сезона		
20.	Подготовка автотранспортного парка и механизмов к работе в зимних условиях	октябрь 2019 г.	ДЭП, №21, местные администрации поселений (по согласованию)
21.	Капитальный ремонт электрических сетей с заменой непригодных опор, линий электропередач, строительной части распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	до 15 октября 2019 г.	Кулинские РЭС (по согласованию)
22.	Ревизия силовых трансформаторов, доливка трансформаторного масла до нормативного уровня	октябрь 2019 г.	Кулинские РЭС (по согласованию)