



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » апреля 2020 г.

№ 52

с. Вачи

В целях реализации Плана мероприятий «Повышение качества управления государственным имуществом Республики Дагестан», утвержденного распоряжением Правительства Республики Дагестан от 22 марта 2019 г. № 82-р, администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую методику определения критериев и показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Кулинского муниципального района Республики Дагестан.

2. Рекомендовать муниципальным образованиям сельских поселений Кулинского муниципального района Республики Дагестан при управлении и распоряжении муниципальным имуществом поселений руководствоваться методикой, утвержденной настоящим постановлением.

3. Администрации Кулинского муниципального района в срок до 31 декабря года, следующего за отчетным обеспечивать размещение на официальном сайте администрации муниципального района отчета об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан.

*Зам* Глава администрации  
Кулинского муниципального района



*А.Османов*

Ш.Р. Рамазанов

Утверждена  
постановлением администрации  
Кулинского муниципального района  
от «29» апреля 2020 г. № 52

**Методика определения критериев  
и показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом  
Кулинского муниципального района Республики Дагестан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС. Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года, утвержденными Правительством Российской Федерации 29 сентября 2018 г., и иными нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с подпунктом «г» пункта 1 Перечня поручений необходимо определение критериев и целевых показателей в отношении оптимального состава муниципальной собственности, разработки методики формирования показателей эффективности управления муниципальным имуществом, а также выявления неучтенного или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества.

1.3. Настоящая методика содержит систему критериев и показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Кулинский район» Республики Дагестан, применяемых с целью осуществления качественного управления муниципальным имуществом.

**2. Основные понятия, используемые в настоящей методике, означают следующее:**

**Муниципальное имущество** – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию (собственность муниципального образования Республики Дагестан), в том числе имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

**Отчетный период** – календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

**Показатель эффективности** – показатель эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Прямой или косвенный контроль в хозяйственном обществе** – возможность одного публично-правового образования или нескольких публично-правовых образований (групп) прямо или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) определять решения, принимаемые хозяйственным обществом.

**Публично-правовое образование** – МО «Кулинский район».

**Хозяйственный оборот** – передача во владение (пользование) объектов государственного имущества в собственность или пользование третьих лиц на возмездной основе.

**3. Критерии и показатели эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Кулинский район» Республики Дагестан**

3.1. Методика предусматривает подходы к управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности публично-правового образования, в отношении (далее – подходы):

- муниципальных хозяйственных обществ (акций (долей) хозяйственных обществ);
- муниципальных унитарных предприятий;
- муниципальных учреждений;



- объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования;
- земельных участков, составляющих казну публично-правового образования.

### 3.2. Подходы в отношении хозяйственных обществ.

Хозяйственными обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли учредителей (участников), в том числе публично - правового(ых) образования(й), уставным капиталом. Хозяйственные общества могут создаваться в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и действуют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.1. Критерием эффективности в отношении хозяйственных обществ является владение публично-правовым образованием эффективными хозяйственными обществами.

3.2.2. Для анализа эффективности хозяйственных обществ, в которых публично-правовое образование осуществляет прямой или косвенный контроль, используются четыре ключевых показателя, сумма максимальных значений которых составляет 100 баллов (приложение № 1):

1) обеспечение выплат дивидендов в бюджет соответствующего уровня. Максимальное значение показателя – 40 баллов. Диапазоны значений устанавливаются в зависимости от размера выплаченных дивидендов, выраженного в процентах;

2) уровень рентабельности. Максимальное значение показателя – 30 баллов. Диапазоны значений устанавливаются в зависимости от уровня рентабельности, выраженного в процентах;

3) выполнение отраслевых показателей, предусмотренных долгосрочной программой развития хозяйственного общества. Максимальное значение показателя – 20 баллов. Диапазоны значений устанавливаются в зависимости от уровня выполнения отраслевых показателей, выраженного в процентах. В случае отсутствия в хозяйственном обществе утвержденной Долгосрочной программы его развития, значение данного показателя принимается равным нулю;

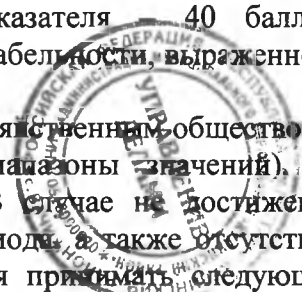
4) наличие утвержденных значений ключевых показателей эффективности и утвержденной системы мотивации (вознаграждения) менеджмента хозяйственного общества. Максимальное значение показателя – 10 баллов. В случае отсутствия хотя бы одного утвержденного документа, совокупное значение данного показателя принимается равным нулю.

3.2.3. Для анализа эффективности хозяйственных обществ, в которых публично-правовое образование не осуществляет прямой или косвенный контроль, используются два ключевых показателя, сумма максимальных значений которых составляет 100 баллов (приложение № 2):

1) обеспечение выплат дивидендов в бюджет МО «Кулинский район» Республики Дагестан. Максимальное значение показателя – 60 баллов. Диапазоны значений устанавливаются в зависимости от размера выплаченных дивидендов, выраженного в процентах;

2) уровень рентабельности. Максимальное значение показателя – 40 баллов. Диапазоны значений устанавливаются в зависимости от уровня рентабельности, выраженного в процентах.

3.2.4. Если по результатам анализа будет установлено, что хозяйственным обществом в анализируемом периоде, не достигнуты целевые значения (диапазоны значений), то анализируются также предшествующие два отчетных периода. В случае не достижения целевых показателей за текущий отчетный и два предыдущих периода, а также отсутствии положительной динамики, в приоритетном порядке рекомендуется принимать следующие решения:



- при степени достижения от 50% (включительно) до 80 % (включительно) целевого значения показателей эффективности – принимаются дополнительные меры для повышения эффективности управления таким хозяйственным обществом или приватизации, а также утверждается план соответствующих мероприятий;

- при степени достижения менее 50 % целевого значения показателя эффективности – принимается решение о включении хозяйственного общества в прогнозный план (программу) приватизации.

3.2.5. Исключениями могут являться хозяйственные общества:

- осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и доля выручки которых от установленных указанными федеральными законами видов деятельности составляет более 50 процентов общей выручки хозяйственного общества:

- доля дивидендных поступлений которых, в бюджете МО «Кулинский район» Республики Дагестан, составляет более 10 %;

- институты развития.

При этом для повышения эффективности деятельности хозяйственных обществ, указанных в настоящем пункте рекомендуется осуществление дополнительного мониторинга в части динамики показателя, характеризующего уровень рентабельности их инвестиционного капитала, рентабельности и иных финансовых показателей.

3.2.6. Для отчета об эффективности хозяйственных обществ рекомендуется проводить анализ всех хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности публично-правового образования, за исключением хозяйственных обществ, включенных в прогнозный план приватизации.

3.2.7. Показатели по хозяйственным обществам, в которых присутствует прямой или косвенный контроль публично-правового образования, хозяйственным обществам, в которых отсутствует прямой или косвенный контроль публично-правового образования, рассчитываются отдельно.

3.2.8. В отношении хозяйственных обществ, акции (доли) которых включены в прогнозный план приватизации, показателями эффективности являются:

1) количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого пакета акций (долей) хозяйственных обществ. Удовлетворительным является проведение в течение года не менее одной конкурентной процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в соответствии с законом Республики Дагестан от 9 января 2004 года № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан». При подготовке отчета об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Кулинский район» Республики Дагестан информация о проведенных торгах представляется в следующем разрезе:

- количество пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, в отношении которых в течение года проведено более одной процедуры торгов;

- количество пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, в отношении которых в течение года проведена одна процедура торгов;

- количество пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, в отношении которых в течение года торги не проводились.

2) соотношение прогнозируемых поступлений средств от продажи акций (долей) хозяйственных обществ в отчетном периоде с фактическим поступлением средств в бюджет соответствующего уровня от продажи акций (долей) хозяйственных обществ. Целевое значение показателя – 80%.

Эффективной следует признавать продажу акций (долей) хозяйственных обществ, в случае, если участие в такой продаже приняли более двух потенциальных покупателей, и цена продажи такого имущества превышает начальную стоимость, определенную на основании

отчета об оценке, в соответствии со стандартами оценочной деятельности и требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Для достижения указанных значений рекомендуется проводить маркетинг, размещение информации о предстоящей продаже на дополнительных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для целей расширенного публичного доступа, увеличение сроков экспозиции и иные мероприятия.

3.2.9. Публично-правовым образованиям рекомендуется осуществлять иные мероприятия, использовать иные аналитические показатели эффективности в отношении хозяйственных обществ, такие как снижение в приоритетном порядке доли хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность в наиболее развитых секторах экономики МО «Кулинский район» Республики Дагестан, соотношение доходов от продажи акций (долей) хозяйственных обществ в отчетном периоде к оценочной стоимости акций хозяйственных обществ, вносимых в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

### 3.3. Подходы в отношении унитарных предприятий.

Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

3.3.1. С учетом проводимой государственной политики в отношении унитарных предприятий, поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также проводимой работы по установлению законодательного запрета деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий на конкурентных рынках (за исключением определенных законодательством Российской Федерации сфер деятельности), критерием эффективности является сокращение количества унитарных предприятий МО «Кулинский район» Республики Дагестан, на которые не распространяется запрет их создания и осуществления ими деятельности на конкурентных рынках в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Указанный критерий рекомендуется достигать путем включения унитарных предприятий в прогнозный план (программу) приватизации, их последующей приватизации, реорганизации, ликвидации.

3.3.2. Для анализа эффективности деятельности унитарных предприятий, используются три ключевых показателя, сумма максимальных значений которых составляет 100 баллов (приложение № 3):

1) наличие программы деятельности предприятия. Максимальное значение показателя – 30 баллов;

2) положительное значение (результат) чистой прибыли предприятия. Максимальное значение показателя – 30 баллов;

3) выплата в бюджет МО «Кулинский район» Республики Дагестан части чистой прибыли предприятия в размере более 50%. Максимальное значение показателя – 40 баллов.

Целевое совокупное значение показателей эффективности деятельности унитарных предприятий – не менее 60%.

### 3.4. Подходы в отношении муниципальных учреждений.

Учреждением признается унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально - культурных или иных функций некоммерческого характера.

3.4.1. Основные измеримые показатели эффективности деятельности муниципальных учреждений:

1) показатели, характеризующие выполнение муниципального задания (при его наличии). Максимальное значение показателя - 30 баллов;

2) показатели, характеризующие качество выполнения муниципального задания (при его наличии). Максимальное значение показателя - 30 баллов;

3) соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от внебюджетной деятельности учреждения. Целевое значение – не более 50



процентов. При достижении целевого значения, максимальное значение показателя - 10 баллов.

4) отсутствие неиспользуемого или используемого не по назначению имущества учреждений. Максимальное значение показателя - 10 баллов.

В случае наличия такого имущества, значение показателя принимается равным нулю.

В целях выявления излишнего имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, для каждого муниципального учреждения рекомендуется разработать и утвердить документ стратегического планирования с указанием долгосрочных планов использования закрепленного за ним недвижимого имущества. Для проведения работы по выявлению такого имущества рекомендуется осуществлять проведение проверок в отношении муниципальных учреждений каждые три года.

5) доля зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество государственных учреждений. Максимальное значение показателя - 20 баллов. Показатель рассчитывается как соотношение количества зарегистрированных прав к общему объему недвижимого имущества.

Общая сумма максимальных их значений составляет 100 баллов (приложение № 4).

3.5. Подходы в отношении объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования.

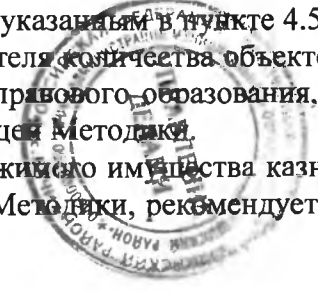
3.5.1. Недвижимое муниципальное имущество подлежит нахождению в собственности публично-правового образования и использованию для реализации функций и полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также деятельности муниципальных учреждений.

3.5.2. Для целей эффективного использования объектов недвижимого имущества казны критерием эффективности является сокращение в течение устанавливаемого публично-правовым образованием периода времени (но не более десяти лет) количества объектов недвижимого имущества казны (за исключением объектов жилого фонда), не используемого в следующих направлениях:

- передача на безвозмездной основе органам власти для реализации ими функций и полномочий, учреждениям для осуществления ими установленной деятельности;
- передача на безвозмездной основе в целях имущественной поддержки некоммерческим в том числе социально ориентированным организациям;
- включение объектов недвижимого имущества казны в прогнозные планы приватизации и их реализация в порядке приватизации;
- включение в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства;
- вовлечение в государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство, концессию;
- включение в резервный фонд.

3.5.3. Принимая во внимание динамичность процессов поступления объектов недвижимого имущества в казну, для измерения критерия эффективности состава объектов недвижимого имущества казны следует использовать следующий подход. Имущество, поступившее в течение отчетного периода, не учитывается в отчетном периоде, а подлежит учету в следующем отчетном периоде. Реализация данного подхода позволит последовательно вовлекать поступившие в казну объекты недвижимого имущества по указанным в пункте 4.5.3 настоящей Методики направлениям и достичь минимального показателя количества объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности публично-правового образования, и не используемого по направлениям, указанным в пункте 3.5.3 настоящей Методики.

3.5.4. Для целей эффективности управления объектами недвижимого имущества казны по каждому из направлений, указанных в пунктах 3.5.3. настоящей Методики, рекомендуется применять следующие показатели эффективности.



3.5.5. Основными показателями эффективности по направлению - передача на безвозмездной основе в целях имущественной поддержки некоммерческим в том числе социально ориентированным организациям являются:

1) количество проведенных за отчетный период проверок использования объектов недвижимого имущества казны, переданных по договорам безвозмездного пользования, к общему количеству заключенных до 1 января отчетного периода договоров безвозмездного пользования, за исключением объектов религиозного значения. Максимальное значение показателя – 50 баллов;

2) соотношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок, проведенных до 1 января отчетного периода. Максимальное значение показателя – 50 баллов (приложение № 5).

3.5.6. Основными показателями эффективности направления «Включение объектов недвижимого имущества казны в прогнозные планы приватизации и их реализация в порядке приватизации» являются:

1) количество проведенных в течение отчетного периода торгов в отношении каждого объекта недвижимого имущества. Удовлетворительным является проведение в течение отчетного периода не менее одной конкурентной процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» а также законом Республики Дагестан от 9 января 2004 года № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан». При подготовке отчета об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Кулинский район» Республики Дагестан информация о проведенных торгах представляется в следующем разрезе:

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведено более одной процедуры торгов;

- - количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведена одна процедура торгов;

- - количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года торги не проводились.

2) соотношение прогнозируемых поступлений средств от продажи объектов недвижимого имущества в отчетном периоде с фактическим поступлением средств от продажи объектов недвижимого имущества в бюджет МО «Кулинский район» Республики Дагестан. Целевое значение показателя – 80%.

Эффективной следует признавать продажу объектов недвижимого имущества, в случае, если участие в такой продаже приняли более двух потенциальных покупателей и цена продажи такого имущества превышает начальную стоимость, определенную на основании отчета об оценке, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральными стандартами оценки.

Для достижения указанных значений рекомендуется проводить маркетинг, размещение информации о предстоящей продаже на дополнительных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для целей расширенного публичного доступа, увеличение сроков экспозиции и иные мероприятия.

Основным показателем эффективности по направлению «Включение в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства» является проведение не менее одной процедуры торгов на право заключения договоров аренды в течение отчетного периода в отношении каждого объекта недвижимого имущества, включенного в соответствующие перечни. При подготовке отчета об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Кулинский район» Республики Дагестан информация о проведенных торгах представляется в следующем разрезе:

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведено более одной процедуры торгов;

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года проведена одна процедура торгов;

- количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых в течение года торги не проводились.

Для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства рекомендуется выделенные для этих целей объекты недвижимого имущества казны включать в соответствующие перечни муниципального имущества Мо «Кулинский район» Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц, а также на системной основе осуществлять актуализацию указанных перечней (исключение объектов, дополнение перечней объектами).

Рекомендуется также вести реестр договорных обязательств в отношении указанных объектов недвижимого имущества (реестр договоров), в том числе отражая в нем сведения о заключенных договорах аренды, безвозмездного пользования.

3.5.7. Вовлечение объектов недвижимого имущества казны по данному направлению осуществляется в соответствии с федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Основными показателями эффективности направления «Вовлечение в государственно-частное партнерство, муниципально - частное партнерство, концессию» являются:

1) увеличение количества заключенных соглашений о государственно - частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве, а также концессионных соглашений. Максимальное значение показателя – 50 баллов;

2) доля заключенных соглашений с своевременной реализацией к общему количеству соответствующих заключенных соглашений по состоянию на 1 января отчетного периода. Максимальное значение показателя – 50 баллов (приложение № 6).

3.5.8. Основные показатели эффективности по направлению «Включение в резервный фонд»:

3.5.8.1. Резервные фонды объектов недвижимого имущества казны создаются с целью своевременного обеспечения органов государственной власти Республики Дагестан достаточными площадями (объектами недвижимого имущества) для их размещения и реализации ими функций и полномочий.

3.5.8.2. Публично-правовому образованию рекомендуется создавать целью обеспечения функционирования органов государственной власти Республики Дагестан резервные фонды для включения в них свободных или обремененных краткосрочными обязательствами объектов недвижимого имущества казны. При этом общая площадь объектов недвижимого имущества, включенных в резервный фонд, не должна превышать три процента общей площади зданий (помещений), уже используемых органами власти для реализации ими функций и полномочий.

3.5.8.3. Включение объектов недвижимого имущества в резервный фонд рекомендуется основывать на принципах оптимальности затрат на содержание таких объектов и отсутствия долгосрочного обременения имущества правами третьих лиц.

3.5.9. Дополнительно рекомендуется использовать следующий показатель эффективности в отношении объектов недвижимого имущества казны:

1) доля договоров аренды объектов недвижимого имущества просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии;

3.6. Подходы в отношении земельных участков.

3.6.1. Критерием эффективности в отношении земельных участков является сокращение количества неиспользуемых земельных участков, за исключением земельных участков, ограниченных в обороте. Целевое значение критерия к 2020 году – сокращение количества неиспользуемых земельных участков более чем на 50 процентов.





3.6.2. Показателями эффективного управления и распоряжения земельными участками являются:

- 1) ежегодный прирост количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- 2) увеличение доходов, полученных от распоряжения земельными участками (приложение № 7).

### Приложение № 1

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Анализ эффективности деятельности хозяйственных обществ, в которых публично-правовое образование осуществляет прямой или косвенный контроль

Показатель эффективности	Балл
Выплата в бюджет дивидендов в размере: от 0,1 до 25 %	0
от 25 до 50 %	20
от 50 % и выше	40
Уровень рентабельности: менее 25%	0
от 25 до 50 %	15
от 50% и более	30
Выполнение отраслевых показателей, предусмотренных долгосрочной программой развития хозяйственного общества	20
Наличие утвержденных значений ключевых показателей эффективности и утвержденной системы мотивации (вознаграждения) менеджмента хозяйственного общества	10
Итого	100



## Приложение № 2

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Анализ эффективности деятельности хозяйственных обществ, в которых публично-правовое образование не осуществляет прямой или косвенный контроль

Показатель эффективности	Балл
Выплата в бюджет дивидендов в размере: от 0,1 до 25 %	0
от 25 до 50 %	30
от 50 % и более	60
Уровень рентабельности: менее 25 %	0
от 25 до 50%	20
от 50% и более	40
Итого:	100



Приложение № 3

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Анализ показателей деятельности унитарных предприятий**

Показатель	Балл
Наличие программы деятельности предприятия	30
Положительное значение (результат) чистой прибыли предприятия	30
Выплата в бюджет МО «Кулинский район» Республики Дагестан части чистой прибыли предприятия в размере более 50 %	40
Итого:	100



**Приложение № 4**

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от «    »    20    г. №    

**Показатели эффективности деятельности учреждений**

Показатель	Балл
Показатели, характеризующие выполнение муниципального задания (при наличии)	30
Показатели, характеризующие качество выполнения муниципального задания (при его наличии)	30
Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от внебюджетной деятельности муниципального учреждения: - менее 50 % - 50 % и более	0 10
Доля проведенных уполномоченным органом проверок использования имущества муниципальных учреждений за отчетный период к общему количеству подлежащих проведению проверок муниципальных учреждений в предыдущем периоде с целью выявления неэффективного использования имущества или использования имущества муниципальных учреждений не по назначению	10
Наличие зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество муниципальных учреждений	20
<b>Итого:</b>	<b>100</b>



Приложение № 5

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Анализ эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны в целях имущественной поддержки некоммерческим в том числе социально ориентированным организациям**

Показатель	Балл
Количество проведенных за отчетный период проверок использования объектов недвижимого имущества казны, переданных по договорам безвозмездного пользования, к общему количеству заключенных до 1 января отчетного периода договоров безвозмездного пользования, за исключением объектов религиозного значения	50
Соотношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок, проведенных до 1 января отчетного периода	50
Итого	100



Приложение № 6

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Анализ эффективности вовлечения объектов недвижимого имущества в государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство и концессионные соглашения**

Показатель	Балл
Увеличение количества заключенных соглашений по муниципально-частному партнерстве, а также концессионных соглашений	50
Доля заключенных соглашений с своевременной Реализацией к общему количеству соответствующих заключенных соглашений по состоянию на 1 января отчетного периода.	50
Итого	100



Приложение № 7

к постановлению администрации Кулинского  
муниципального района Республики Дагестан

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Показатели эффективного управления и распоряжения земельными  
участками**

Показатель	Балл
Ежегодный прирост количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	50
Увеличение доходов, полученных от распоряжения земельными участками	50
Итого	100

