



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » июля 2018 года

№ 1217

с. Вачи

**Об итогах работы ЖКХ Кулинского муниципального района
в осенне-зимний период 2017- 2018 г.г. и задачах по
подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2018-2019г.г.**

Администрация Кулинского муниципального района отмечает, что администрациями сельских поселений, организациями и учреждениями района проведены значительные работы по выполнению мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов и удовлетворительному завершению этого периода.

Для проведения этой важной работы администрация Кулинского муниципального района постановлением № 55 от 24 мая 2017 года утвердила план мероприятий и ответственных лиц по проведению мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Кулинского муниципального района на осенне-зимний период 2017-2018 годов. По утвержденному плану мероприятий в сроки исполнения уложились учреждения администраций района и сельских поселений, подготавливая автономные котельные учреждений, в организации ремонтных работ в муниципальных учреждениях, в ремонте водопроводных сетей поселений.

Несмотря на выполненные мероприятия, имелся и ряд упущений в подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, который приводил к перебоям в водо- и электроснабжении населения и учреждений.

С учетом имевшихся проблем на выполнение ремонтных работ на учреждения образования, здравоохранения и культуры, водопроводов в бюджет 2018 года заложены значительные денежные средства:

- на текущие ремонты Администрации района - 350,0 тыс. рублей;
- на текущие ремонты для учреждений культуры- 260,0 тыс. рублей;

- на текущие ремонты учреждений образования – 2150,0 тыс. рублей:
в т.ч. - школы-720,0 тыс. р.,
 - дошкольные учреждения 200,0 тыс. р.,
 - внешкольные 1130,0 тыс. р.,
 - здание УО 100,0 тыс.р.
- на благоустройство поселением района -2510,6 тыс. рублей;
- на текущие ремонты зданий сельских поселений – 174,0 тыс. рублей;
- на приобретение твердого топлива для учреждений и администраций-5453,0 тыс. рублей;
- на ремонт наружных и внутренних сетей водоснабжения сельских поселений -2214,0 тыс. рублей;
- на текущий ремонт финансового отдела - 200,0 тыс. рублей.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства района к отопительному периоду 2018-2019 годов, бесперебойного обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения, учреждений и организаций и во исполнение Постановления Правительства Республики Дагестан № 54 от 24 мая 2018 г. администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать завершение осенне-зимнего периода 2017- 2018 годов удовлетворительным.

2. Обратить внимание руководителей администраций поселений, учреждений и организаций района на возникшие проблемы и серьезно отнестись к вопросам подготовки этой отрасли к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов и успешно провести эту кампанию.

3. Обратить внимание глав администраций сельских поселений на их ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по ремонту и содержанию объектов водоснабжения в поселениях.

4. Разработать и представить для утверждения план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов:

- образовать постоянно действующие штабы по подготовке ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов во всех поселениях;

- предусмотреть выполнение работ по ремонту объектов жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объёмах не ниже установленных нормативами;

- до начала осенне-зимнего периода 2018-2019 годов укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения и обеспечить к началу отопительного периода формирование необходимых запасов топлива;

- представлять период с 1 июня по 1 ноября 2018 года к 29-му числу каждого месяца в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по форме Федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке

жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

5. Рекомендовать администрациям поселений, руководителям учреждений и организаций:

- завершить подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов до 01.11.2018 г.;

- принять необходимые меры по созданию запасов топлива;

- создать необходимый резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ;

- обеспечить качественное проведение ремонтно-строительных работ на объектах ЖКХ, школах, учреждениях, устранить возникшие причины утери тепла из помещений;

- обеспечить пожарную и электрическую безопасность во всех помещениях;

- завершить до 15 октября 2018 года оформление паспортов готовности объектов ЖКХ и представить отчет об их готовности к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов в администрацию Кулинского МР для дальнейшего представления их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан.

6. Главному врачу ЦРБ Сулейманову С.С., начальнику Управления образования Гаммакуевой А. Г., управделами администрации МР Исакову Ю.Ч. организовать подготовку квалифицированных работников по эксплуатации котельного оборудования, обучение и повышение квалификации работающего персонала котельных.

7. Рекомендовать главам администраций поселений обеспечить улицы уличным освещением и контроль за расходом электроэнергии на эти цели, принять меры по погашению задолженности населения за водопотребление, за вывоз твердых бытовых отходов.

8. Уполномоченному КСА, и ЖКХ Валиеву. А.Д. обеспечить надлежащий контроль за ходом ремонта объектов ЖКХ и уделить надлежащее внимание качеству выполнения и соответствия объемам, выполненных работ.

9. Создать районный штаб по подготовке объектов ЖКХ Кулинского района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (приложение №1).

10. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ муниципального района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 г.г. (приложение №2).

11. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кулинского муниципального района



Рамазанов Ш.Р.

СОСТАВ

Членов районного штаба по подготовке объектов ЖКХ Кулинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

- Маммаев А.А.** - Зам главы администрации Кулинского муниципального района, **(руководитель штаба);**
Валиев А.Д. - Уполномоченный КСА и ЖКХ райадминистрации, **(секретарь штаба);**

Члены штаба:

- Гаммакуева А. Г.** - Начальник МКУ «УО Кулинского МР»;
- Сулейманов С.С.** - Главврач ГБУ РД «ЦРБ Кулинского района»;
- Тутилаев А.** - Начальник ДЭП №21;
(по согласованию)
- Магомедов Б. Г.** - Гос.инспектор государственного пожарного надзора;
(по согласованию)
- Курбайтаев М.Р.** - Уполномоченный по ГО и ЧС администрации КМР;
- Сулейманова Л.Г.** - врио. Начальника ТО Управления
(по согласованию) Роспотребнадзора по РД в Кулинском районе;
- Амучиев К.М.** - Начальник отдела финансов КМР;
- Амиров Ю. Р.** - Начальник МО МВД России «Лакский»
(по согласованию)



Приложение №2
УТВЕРЖДАЮ
Глава Кулинского
муниципального района

Рамазанов Ш.Р.

№ 107 «10» июля 2018г.

ПЛАН

Мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Кулинского муниципального района на
осенне – зимний период 2018-2019г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести ревизию состояния объектов жизнеобеспечения района по завершении отопительного сезона 2017-2018 годов	до 15.06.2018	Районная комиссия
2	Подготовить объекты района к отопительному сезону 2018-2019 годов	к 01.10.2018	Местные администрации поселений (по согласованию)
3	Провести до начала осенне-зимнего сезона 2018-2019 годов проверку координации действий предприятий и организаций при устранении аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального хозяйства	до 03.10.2018	Районная комиссия
4	Обеспечить реализацию мероприятий по ресурсосбережению на объектах района	в течение года	Местные администрации сельских поселений (по согласованию)
5	Обеспечить финансирование подготовки объектов социальной сферы и ЖКХ района к осенне-зимнему сезону	до 01.10.2018	Отдел финансов, местные администрации сельских поселений (по согласованию)
6	Провести планируемый капитальный и текущий ремонт учреждений и организаций для его безаварийной эксплуатации в отопительный сезон 2018-2019 годов	до начала отопительного сезона	Местные администрации поселений, ТСЖ (по согласованию)
7	Обеспечить выполнение мероприятий по улучшению водоснабжения населенных пунктов за счет совершенствования технического обслуживания систем водоснабжения, замены аварийных участков водопроводных сетей, обустройства водозаборных сооружений	до 01.10.2018	Местные администрации поселений (по согласованию)
8	Обеспечить противопожарную	Постоянно	Местные

	безопасность на объектах ЖКХ района		администрации поселений (по согласованию)
9	Подготовить к работе в зимних условиях специальные уборочные машины и дорожно-строительную технику	к 01.10.2018	главы местных администраций поселений (по согласованию)
10	Заготовить нормативное количество специальной смеси для подсыпки дорог и тротуаров	к 01.10.2018	ДЭП №21 (по согласованию)
11	Провести ямочный ремонт проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий	до 01.09.2018	Местные администрации поселений, ДЭП №21 (по согласованию)
12	Провести капитальный ремонт электрических сетей с заменой непригодных опор, линий электропередач, строительной части распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	до 15.09.2018	Кулинские РЭС (по согласованию)
13	Провести ревизию силовых трансформаторов, доливку трансформаторного масла до норматива	к 01.10.2018	Кулинские РЭС (по согласованию)
14	Обеспечить создание аварийного запаса топлива на объектах жизнеобеспечения, определить потребность предприятий и организаций в резервном топливе в соответствии с нормативными характеристиками оборудования, обеспечить предприятия и население твердым топливом, электрической и тепловой энергией	до 01.10.2018	Местные администрации поселений (по согласованию)
15	Провести капитальные ремонты и наладку котлов, водонагревательных установок, тепловых сетей, насосного и электромеханического оборудования котельных, оборудования резервно - топливного хозяйства, восстановить тепловую изоляцию на наружных теплотрассах в соответствии с нормативными требованиями и согласно актам обследования	июль - сентябрь	Местные администрации поселений (по согласованию)
16	Обеспечить нормативное испытание тепловых сетей и замену не выдержавших испытание участков, завершить комплекс работ по доведению до нормативного состояния тепломеханического, электротехнического и насосного оборудования котельных	июль - сентябрь	Местные администрации поселений (по согласованию)