



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «27» 12 2016 г.

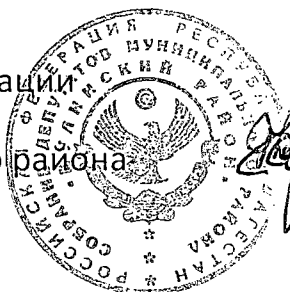
№ 18

«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района на 2017 год».

Собрание депутатов Кулинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района на 2017 год.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела экономики и территориального развития администрации муниципального района Рамазанова М.Г.

Глава администрации
муниципального района



С.Г. Сулейманов

Утверждена

Решением районного

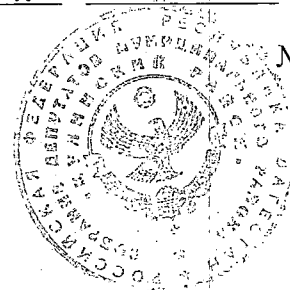
собрания депутата-

ТОВ

Кулинского муниципального района

От « 24 » 12 201 года

№ 18



ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества

Кулинского муниципального района на 2017 год



ВВЕДЕНИЕ.

1. Настоящая Программа устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц.

2. Приоритетами в осуществлении приватизации являются:

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет Кулинского муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- защита прав и интересов собственников.

Глава 1.

КЛАССИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ.

1.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена.

1.1. Объекты социально - культурного назначения (здравоохранения, образования культуры и спорта) и коммунально- бытового назначения используемые по назначению:

объекты, обеспечивающие нужды органов социальной защиты населения;

объекты здравоохранения, образования, культуры, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объекты транспорта и энергетики, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения;

детские оздоровительные комплексы (дачи, лагеря);

жилищный фонд и объекты его инфраструктуры.

1.2. Объекты культурного наследия.

1.2.Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2017 г.

1.2.1. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2017 г. /приложение/ является неотъемлемой частью настоящей программы.

1.2.2. Решение о приватизации иного муниципального имущества принимается Собранием депу-

татов Кулинского муниципального района.

Глава 2.

СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ, ОЦЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Способы приватизации муниципального имущества.

При приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района используются следующие способы приватизации:

2.1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе.

2.1.2. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

2.1.3. Преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, 100% акций которых находятся в муниципальной собственности.

2.1.4. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

2.2. Порядок выбора способов приватизации муниципального имущества.

2.2.2. Решение о выборе способа приватизации муниципального имущества принимает постоянно действующая комиссия по приватизации.

2.3. Порядок определения начальной стоимости приватизируемого муниципального имущества.

2.3.1. Стоимость приватизируемых предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации по конкурсу или на аукционе, определяется на основе оценки независимого оценщика.

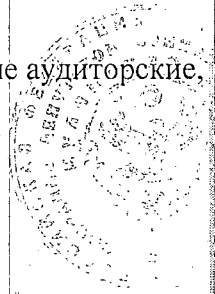
2.3.2. Величина уставного капитала открытых акционерных обществ, созданных путем преобразования муниципальных предприятий определяется на основе данных бухгалтерской отчетности предприятия за отчетный квартал, предшествующий дате принятия решения о приватизации, с учетом данных обязательной инвентаризации имущества по его фактическому наличию; включение в его состав основных средств и вложений, запасов и затрат, денежных средств, прочих финансовых и нематериальных активов, объектов недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия и не противоречащих действующему законодательству.

2.3.3. Оценка стоимости приватизируемого предприятия и определение величины уставного капитала акционерного общества определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Начальная цена продажи акций утверждается комиссией по приватизации. Пакет акций, предназначенный для продажи, подлежит оценке независимым оценщиком. Комиссия рассматривает ожидаемую доходность и финансовое состояние объекта приватизации, сведения о продажах объектов-аналогов с учетом факторов, определяющих максимальную рыночную стоимость объекта и инвестиционный спрос, способ продажи, количество и тип реализуемых ценных бумаг.

2.3.5. Комиссия по приватизации вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение об изменении начальной цены объекта приватизации. Начальная цена объекта приватизации не может быть снижена продавцами муниципального имущества более чем на 10%.

Продавец вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские консультационные, оценочные и иные организации.



2.4. Порядок оплаты муниципального имущества и его приватизации.

2.4. Рассрочка предоставляется на срок до шести месяцев с выплатой первоначального взноса не менее 50% в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Глава III.

ПРОДАВЦЫ ИМУЩЕСТВА, ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Продавцы муниципального имущества

3.1. Продавцом муниципального имущества Кулинского муниципального района является управление экономики, земельных и имущественных отношений администрации Кулинского муниципального района.

3.2. Информационное обеспечение процесса приватизации

3.2.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на управление экономики, земельных и имущественных отношений администрации Кулинского муниципального района.

Глава IV.

НОРМАТИВЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Распределение средств, полученных от приватизации муниципального имущества производится в следующем порядке:

| Получатель средств | Норматив распределения денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества, % |
|--|---|
| бюджет Кулинского муниципального района. | 100 |

4.2. Средства, поступившие в бюджет направляются на покрытие дефицита бюджета Кулинского муниципального района.

4.3. Контроль за целевым использованием вышеуказанных средств осуществляет Финансовым отделом администрации Кулинского муниципального района.

Глава V.

ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ

5.1. Дополнения и изменения в настоящую программу приватизации вносятся по предложению комиссии по приватизации и утверждаются Собранием депутатов Кулинского муниципального района.

Приложение

к программе приватизации муниципального имущества

Кулинского муниципального района.

утвержденной Собранием депутатов

Кулинского муниципального района.

от « 27 » 12 2017 г. № 18

Перечень имущества Кулинского муниципального района

подлежащего приватизации в 2017 году

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Способ приватизации | Начальная цена |
|-------|---|--|---------------------|---|
| 1 | Автомашина УАЗ 315196 Hunter гос № М 860 УО 05 RUS | с. Вачи , Кулинский район, РД: Кулинская Райадминистрация (Отдел сельского хозяйства и окружающей среды) | аукцион | оценка рыночной стоимости независимой фирмой-оценщика |
| 2 | Автомашина УАЗ 315195 Hunter гос № К 043 ВХ 05 RUS Год выпуска 2008. | с. Вачи , Кулинский район, РД: МКУ ДО «Детская школа канатаходцев с. Цовкра-1» | аукцион | |
| 3 | Автомашина ВАЗ 213100 НИВА гос № М 357 УО 05 RUS Год выпуска 2012 | с. Вачи , Кулинский район, РД: Кулинская Райадминистрация (Финансовое управление) | аукцион | |