

**С 01.01.2017 ступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

Так, с 01.01.2017 отношения, возникающие в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости регламентированы указанным федеральным законом.

Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав изменены: семь рабочих дней для государственной регистрации прав, пять рабочих дней для кадастрового учета, десять рабочих дней для проведения одновременно двух процедур.

В случае подачи документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на два рабочих дня.

В Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» внесены изменения, в соответствии с которыми действующей является только ст. 31.1 («основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение»).

Наименование Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с 01.01.2017 изменено на «О кадастровой деятельности». Указанным законом в настоящее время регулируются исключительно кадастровые отношения (отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров).