

Об изменениях федерального законодательства в сфере землепользования.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 351-ФЗ «О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» отменена обязанность нотариального удостоверения сделок купли-продажи земельных долей.

Кроме того, в ранее действовавшей редакции Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ было предусмотрено, что выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 352-ФЗ «О внесении изменений в статьи 13 и 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» соответствующее положение исключено из закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» совершенствуется порядок изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Так, Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ срок освоения земельного участка сельскохозяйственного назначения включен в установленный трехлетний срок, по истечении которого, в случае неиспользования земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, земельный участок может быть изъят у собственника в судебном порядке.

Согласно ранее действовавшей редакции статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» срок освоения земельного участка составлял два года и не включался в вышеуказанный трехлетний срок.