

## **Материнский капитал при погашении рефинансированной ипотеки**

31.05.2018 принято постановление Правительства РФ № 631 «О внесении изменений в пункт 3 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

С 13 июня текущего года средства маткапитала можно направить на погашение рефинансированной ипотеки, даже если соответствующие обязательства возникли после получения права на маткапитал.

Так, средства материнского капитала можно направить на погашение основного долга и процентов по кредиту, в том числе ипотечному, выданному для погашения ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья.

При этом теперь не имеет значения время возникновения обязательств по таким кредитам.

До внесения изменений граждане не имели возможности направлять средства маткапитала в счет оплаты кредитов на погашение ранее предоставленных ипотечных кредитов, обязательства по которым возникли после получения права на материнский капитал. Требовалось, чтобы соответствующие обязательства возникли до получения права на маткапитал.

Важным моментом является то, что новые правила касаются не только кредитов, но и займов.

Заместитель Лакского межрайонного прокурора

младший советник юстиции

С.Р. Мугадов